

*Résidence  
Amaryllis*

*Construction d'un immeuble de  
19 logements du T1bis au T4duplex.*

*21. Rue de la Chaudanne  
à Aix Les Bains.*

AVENANT N°1

NOTICE DESCRIPTIVE :

Etablie conformément au décret n°67-1166 du 22 Décembre 1967  
Et à l'arrêté du 10 mai 1968.

*Etablie le 4 Septembre 2007*

# **INTERVENANTS**

## **MAITRE D'OUVRAGE**

*HESTYA PROMOTION*  
Immeuble Le COLISEE  
201, rue du Casino  
73100 AIX LES BAINS  
TEL : 04.79.34.92.12 – FAX : 04.79.34.92.13

## **ARCHITECTE – MAITRE D'ŒUVRE**

### **KOPAC et GIRARD ARCHITECTE**

61, Montée St Jean  
73 370 LE BOURGET DU LAC  
TEL : 04.79.85.42.95 – FAX : 04.79.85.45.57

### **BUREAU D'ETUDE BETON**

KEOPS  
12, Allée Lac de Garde  
73 370 LE BOUGET DU LAC  
TEL : 04.79.62.62.62 – FAX : 04.79.68.94.47

### **BUREAU D'ETUDE FLUIDE**

BRUN  
3, rue François Carle  
73 000 BARBERAZ  
TEL : 04.79.60.06.67– FAX : 04.79.60.06.81

### **ECONOMISTE**

CHATELAIN  
61, Montée St Jean  
73 370 LE BOURGET DU LAC  
TEL : 04.79.36.80.58 – FAX : 04.79.33.48.08

## **NOTAIRE**

### **OFFICE NOTARIAL CLAUDE GIROUD**

Rue du 8 Mai 1945  
BP 17  
73 410 ALBENS  
TEL : 04.79.54.16.16 – FAX : 04.79.54.13.74

# ***APPARTEMENT- AMENAGEMENTS INTERIEURS***

## **CLOISONNEMENT-MENUISERIE INTERIEURE**

### CLOISONNEMENT

#### **Prestations inchangées :**

- ↳ Séparation entre logements et palier d'étage par un mur en béton d'une épaisseur minimale de 18 cm.
- ↳ Cloisonnement intérieur formé de cloisons PLACOSTYL 72/48 avec laine de verre semi rigide de 45 mm.

### MENUISERIE INTERIEURE

#### **Prestations supprimées :**

- ↳ Portes de distribution intérieures à âmes pleines, à recouvrement, recouverte en laminé, trois finitions au choix (cerisier, bouleau, noyer). Ferrages par charnières pivots.
- ↳ Garniture complète en laiton massif sur plaque.
- ↳ Placards équipés d'une colonne (largeur 335mm), 5 étagères, 2 tiroirs sur glissières métalliques et d'une penderie avec tringle laitonée (6 coloris au choix).
- ↳ Façades de placards à vantaux coulissants, avec profils en aluminium laqué (coloris aux choix dans la gamme du fournisseur).
- ↳ Meuble sous plan vasque dans toutes les salles de bains et les salles d'eau.

#### **Prestations remplacées par « Liberté » :**

- ↳ Portes intérieures : post formées à recouvrement, à peindre couleur blanche.
- ↳ Portes de placards : portes coulissantes de type SOGAL ou similaire couleur blanche. Aménagement intérieur 2/3 penderie 1/3 étagères en mélaminés blanc.
- ↳ Plan de toilette stratifié blanc support de vasque semi encastrée.

## **REVETEMENT DES MURS ET DES SOLS**

### REVETEMENT DE SOL

#### **Prestations supprimées :**

↳ Hall, séjour, cuisine, wc : au choix carrelage en grès émaillé 40x40 ou 30x30 à bords vifs, scellé au mortier de ciment. Plinthes identiques en relevé au pourtour de ces pièces. Coloris au choix dans la gamme proposée. Prix public 25 € TTC le m<sup>2</sup>.

↳ Salle de bains principale, salle de bains secondaire, douche, buanderie, cellier, placards et rangements attenants à ces pièces : carrelage en grès émaillé 33x33 pose droite au mortier de ciment. Plinthes en carrelage identique en relevé au pourtour de ces pièces. Coloris au choix dans la gamme proposée. Prix public 25 € TTC le m<sup>2</sup> TTC.

↳ Chambres, dégagement, et rangement attenants à ces pièces : parquet bois, finition verni ou huilé, épaisseur 11 mm, largeur 70 mm, longueurs 350 à 800 mm, constitué d'une couche supérieure noble en bois massif sélectionné parmi les meilleures essences (chêne, hêtre, etc...) et de plusieurs couches inférieures en contre-plaqué. Pose collée. Plinthe en bois coordonnées en relevé au pourtour de ces pièces. Selon le choix de l'architecte dans la gamme Prix public 45 TTC le m<sup>2</sup>.

#### **Prestations remplacées par Variante « Liberté » :**

↳ Hall, séjour, cuisine, wc, Salle de bains principale, salle de bains secondaire, douche, buanderie, cellier, placards et rangements attenants à ces pièces :  
Au choix carrelage en grès émaillé de 20/20 ou 30/30, pose droite, scellée sur chape.  
Plinthes en relevé de 20/8 ou de 30/8.  
Huit coloris minimum au choix, au prix public de 15 € TTC le m<sup>2</sup> en fourniture

↳ Chambres, dégagement, et rangement attenants à ces pièces : parquet stratifié, posé sur Chape flottante.  
Coloris au choix, au prix public de 15 € TTC le m<sup>2</sup> en fourniture.

Plinthes identiques au pourtour de ces pièces.

## REVETEMENT MURAUX

### Prestations supprimées :

- ↳ Salle de bain principale, salle de bain secondaire, douche, faïence 25 x 33, sur une hauteur de 2,50m au pourtour de la baignoire ou de la douche.
- ↳ Séjour, chambres, hall, dégagement : revêtement mural peinture acrylique, ton pastel, teintes au choix dans gamme proposée.
- ↳ Cuisine, coin repas, buanderie, cellier, WC ; peinture acrylique lavable satinée trois couches.
- ↳ Placard, rangement ; peinture acrylique mate deux couches.
- ↳ Plafonds ; enduit pelliculaire (uniquement sur béton) et peinture acrylique deux couches.

### Prestations remplacées par Variante « Liberté » :

- ↳ Salle de bain principale, salle de bain secondaire, douche, Faïence de 20 x 25 sur une sur une hauteur de 2 ml depuis le sol, au contour des douches et baignoires. Huit coloris maximum au choix, au prix public de 15 € TTC le m2 en fourniture
- ↳ Séjour, chambres, hall, dégagement : Papier peint à 15 € TTC le rouleau (en fourniture prix public), au choix dans la gamme.
- ↳ Cuisine, coin repas, buanderie, cellier, WC ; peinture acrylique lavable, ton blanc satinée.
- ↳ Placard, rangement ; peinture acrylique blanche mate deux couches.
- ↳ Plafonds ; enduit pelliculaire (uniquement sur béton) et enduit projetée écrasé couleur blanc.

## **ELECTRICITE-COURANT FAIBLES**

L'équipement électrique et courants faibles sont réalisés conformément aux règles en vigueur et suivant une étude de l'ingénieur conseil. La distribution s'effectue sous fourreaux encastrés avec un comptage individuel par appartement. La réception de la télévision s'effectue par le réseau hertzien et par une parabole, autorisant les bouquets TPS et CANAL SATELLITE, soit plus de 200 chaînes et 100 radios en qualité numérique.

### **Prestations supprimées :**

- ↳ Prise de télévision dans chaque pièce principale (chambres et séjour).
- ↳ Prise téléphone dans chaque pièce principale (chambres et séjour).
- ↳ Tableau électrique avec interrupteurs différentiels haute sensibilité modulaires.
- ↳ Prise commandée et six prises de courant dans le séjour.
- ↳ Prise commandée en va et vient depuis la tête de lit et trois prises de courant dans les chambres.
- ↳ Spots halogènes encastrés dans le faux plafond des salles de bains.
- ↳ Quatre prises de courant à hauteur sur le plan de travail de la cuisine.
- ↳ Prise de courant et applique lumineuse sur les terrasses ou balcons.

### **Prestations remplacées par Variante « Liberté » :**

Distribution en fourreaux encastrés pour l'ensemble de l'installation des points lumineux et prises.

Appareillage Arnould, série espace, ou équivalent.

Installation conforme aux normes et prescriptions NF C 15.100 suivant tableau ci après.

Un point lumineux en plafond de chaque cave et garage (comptage des communs).

**Suivant Norme NF C 15-100 homologuée le 5 décembre 2002**

	<b>Eclairage</b>	<b>Prises de courant</b>	<b>Prises téléphone</b>	<b>Prises télévision</b> 1 prise télévision si le logement <35m <sup>2</sup> 2 prises télévision si le logement >35m <sup>2</sup> 3 prises télévision si le logement >100m <sup>2</sup>
<b>Salle de séjour</b>	1 DCL centré en plafond	1 prise par tranche de 4 m <sup>2</sup> répartis en périphérie avec un minimum de 5 prises. Exemple: 27m <sup>2</sup> =7 prises	1 prise téléphone A proximité d'une prise de courant et télévision	1 prise télévision A proximité d'une prise de courant et téléphone
<b>Chambres</b>	1 DCL centré en plafond	3 prises répartis en périphérie	1 prise téléphone A proximité d'une prise de courant	1 prise télévision A proximité d'une prise de courant
<b>Cuisine</b>	1 DCL centré en plafond 1 DCL en applique au dessus de l'évier à 1,80m	1 prise pour le frigo 1 prise non dédié. 1 prise spécialisée lave vaisselle 1 prise spécialisée non-dédié 4 prises au niveau à 1,20m 1 boîte 32 A	1 prise téléphone A proximité d'une prise de courant	
<b>Salle d'eau</b>	1 DCL centré en plafond 1 DCL en applique au dessus du lavabo à 1,80m	1 prise à 1,20m au droit du lavabo 1 prise spécialisée lave linge (ou dans SdB)		
<b>Cellier</b>	1 DCL en plafond ou en applique	1 prise		
<b>Circulation</b>	1 DCL en plafond ou en applique	1 prise		
<b>W.C.</b>	1 DCL en plafond ou en applique			

**CHAUFFAGE GAZ NATUREL :**

**Prestations inchangées :**

↳ Par eau chaude avec circulation produite par chaudière individuelle gaz (VMC gaz) régulée par thermostat d'ambiance, distribuée par radiateurs avec vannes thermostatiques.

Température garantie : l'installation est réalisée pour garantir :

- Pièces principales +19°C par température extérieure de -11°C
- Salle de Bain +22°C par température extérieure de -11°C

**Prestations supprimées :**

Appareils d'émission de chaleur :

- Pièces principales : radiateurs de marque JAGA STRADA ou techniquement équivalent.
- Salles de bain : radiateur sèche serviettes de marque AGA ACCOLADE ou techniquement équivalent.

↳ Radiateur sèche serviette dans toutes les salles de bains principales et salle de douches secondaires.

### **Prestations remplacées par Variante « Liberté » :**

Appareils d'émission de chaleur :

- Pièces principales : radiateurs en acier de marque FINIMETAL, type REGGANE 3000 ou techniquement équivalent.
- Salles de bain: radiateur sèche serviettes de marque FINIMETAL, type TAHITI ou techniquement équivalent.

## **PLOMBERIE-SANITAIRE**

### **Prestations inchangées :**

Canalisations d'eau chaude et d'eau froide en cuivre et/ou en polyéthylène réticulé apparent et /ou incorporé dans la dalle béton. Diamètre suivant étude de l'ingénieur conseil. Evacuation des eaux usées par des canalisations en polyvinyle de chlorate apparentes et /ou incorporées dans les gaines techniques. Diamètre suivant étude de l'ingénieur conseil.

### **Prestations supprimées :**

Canalisations d'eau chaude et d'eau froide en cuivre et/ou en polyéthylène réticulé apparent et /ou incorporé dans la dalle béton. Diamètre suivant étude de l'ingénieur conseil. Evacuation des eaux usées par des canalisations en polyvinyle de chlorate apparentes et /ou incorporées dans les gaines techniques. Diamètre suivant étude de l'ingénieur conseil.

Les appareils sanitaires sont de la marque JACOB DELAFON ou techniquement équivalent. La robinetterie est de la marque JACOB DELAFON ou techniquement équivalent.

↳ Baignoire fonte balnéo avec poignées et appui tête intégrés, 170 x 75, montée sur plaques d'insonorisation, pour les salles de bain principales. Mitigeur mural, à disques céramique et bec fixe. Inverseur automatique et douchette un jet montée sur un support mural. Vidage automatique.

↳ Receveur de douche en acrylique ou à l'italienne, pour les salles de bains secondaires, dimensions selon plans, fond antidérapant, Mitigeur mural thermostatique à disque céramique et bec fixe. Douchette un jet montée sur barre coulissante. Parois de douche coulissantes en verre securit de 3 mm d'épaisseur.

↳ Plan vasque. Mitigeur monotrou, à disque céramique, et bec fixe. Vidage automatique. Selon le choix de l'architecte.

↳ Lave main. Mitigeur monotrou, à disque céramique et bec fixe. Vidage automatique.

↳ WC cuvette suspendue, abattant double amovible. Réservoir de chasse encastré, équipé d'un robinet flotteur silencieux, et d'une soupape de chasse à bouton poussoir.

### Prestations remplacées par Variante « Liberté » :

Les appareils sanitaires sont de la marque ALLIA ou techniquement équivalent.

La robinetterie est de la marque GROHE ou techniquement équivalent.

- ↳ Baignoire acier de 170/70 maximum couleur blanche, selon plans, mitigeur bain douche avec douchette et flexible, vidage et siphon.
- ↳ Plan de toilette stratifié blanc support de vasque, vasque semi encastrée, Robinetterie mitigeur mono, commande manuelle.
- ↳ Douche receveur en céramique blanche, mitigeur mural avec douchette et flexible.
- ↳ Alimentation eau chaude, eau froide, alimentations et évacuation en attente pour lave linge.
- ↳ WC de couleur blanche, avec réservoir attendant, robinet d'arrêt et abattant double, blanc.

## **EQUIPEMENT SPECIFIQUE**

### Prestations supprimées :

#### CUISINE ÉQUIPÉE

Conformément au plan, comprenant notamment :

- ↳ Meuble de cuisine. Façade en mélaminée chants épais ABS assortis, sur corps de meuble en mélaminé. Coloris et poignée au choix suivant la gamme du fabricant.
- ↳ Plan de travail et crédence, corniche et socle en mélaminé. Coloris au choix suivant la gamme du fabricant.
- ↳ Evier en résine ou inox une cuve un égouttoir ou deux cuves un égouttoir selon type d'appartements. Coloris au choix suivant la gamme du fabricant. Mitigeur à bec orientable.
- ↳ Electroménager Normes CE, comprenant :
  - Four intégrable à convection naturelle et nettoyage pyrolyse. Coloris au choix blanc, noir, graphite, inox.
  - Plaque de cuisson sur verre, quatre feux électriques vitro céramique. Coloris au choix noir, graphite.
  - Hotte aspirante 550 ou 600 m<sup>3</sup> / h suivant type d'appartement Coloris au choix blanc, noir, graphite, inox

### **Prestations remplacées par Variante « Liberté » :**

↪ Branchement en attente, tuyauterie en attente évier, lave vaisselle, gaz naturel.

**NOTA :** La représentation graphique des éléments de cuisine, indiquées sur les plans, n'est pas contractuelle.

## SALLE DE BAINS

### **Prestations supprimées :**

- ↪ Revêtement mural en faïence 25 x 33, sur une hauteur de 2,50m au pourtour de la baignoire ou de la douche.
- ↪ Meuble vasque en mélaminé avec portes et tiroirs suivant largeur.
- ↪ Miroir coordonnée avec le meuble.
- ↪ Spots halogènes encastrés dans le faux plafond.
- ↪ Radiateur sèche serviettes.
- ↪ Parois de douche coulissantes en verre securit pour salle de Douche secondaire.
- ↪ Prises de courant pour électroménagers.
- ↪ Carrelage au sol.

### **Prestations remplacées par Variante « Liberté » :**

- ↪ Revêtement mural en faïence de 20 x 25 sur une sur une hauteur de 2 ml depuis le sol, au pourtour des douches et baignoires.
- ↪ Plan de toilette stratifié blanc support de vasque, vasque semi encastrée, Robinetterie mitigeur mono, commande manuelle.
- ↪ Miroir toute hauteur sur la largeur du plan vasque.
- ↪ Radiateur sèche serviettes.
- ↪ Parois de douche coulissantes en verre securit pour salle de Douche secondaire.
- ↪ Prises de courant pour électroménagers.
- ↪ Carrelage au sol.

## WC

### **Prestations supprimées :**

- ↪ Cuvette suspendue et réservoir encastré.
- ↪ Lave mains avec mitigeur monotrou.
- ↪ Spots halogène encastrés dans le faux plafond.
- ↪ Carrelage au sol.
- ↪ Peinture acrylique lavable trois couches sur les murs.

### **Prestations remplacées par Variante « Liberté » :**

- ↪ WC de couleur blanche, avec réservoir attenant, robinet d'arrêt et abattant double, blanc.
- ↪ Carrelage au sol.
- ↪ Peinture acrylique lavable trois couches blanche sur les murs.

## STATIONNEMENT

### **Prestations inchangées :**

- ↳ Box individuel
- ↳ Point lumineux central commandé en simple allumage depuis les communs.
- ↳ Finition dalle brut.

### **Le Maître d’Ouvrage :**

*Faire précéder la signature*

*Par la mention :*

*« Lu et Approuvé »*

### **L’Acquéreur :**

*Faire précéder la signature*

*Par la mention :*

*« Lu et Approuvé »*